

SENHORA  
**25**  
DA  
GLÓRIA



[centralplaceinvest.com](http://centralplaceinvest.com)



## **Graça** . O segredo mais bem guardado de Lisboa

Situada na colina mais alta, a Graça é uma das mais carismáticas zonas da capital, procurada pelos seus monumentos e pela melhor panorâmica sobre a cidade. É um bairro autêntico com um ritmo próprio, entre jardins tranquilos e ruas animadas pelo comércio tradicional e pela Feira da Ladra.

## *Graça* . Lisbon's best kept secret

*Located on the highest hill, Graça is one of the most emblematic areas of the capital, famous for its monuments and the most beautiful views of the city. A truly authentic neighbourhood with a life of its own, quiet gardens and busy traditional shops or the famous Feira da Ladra (flea market).*





Localização privilegiada no centro da capital. Boas acessibilidades, proximidade de transportes e do rio. O local perfeito para viver no coração de Lisboa: a dois passos de Alfama, do Castelo e da Praça do Comércio, com os olhos postos no rio e na linha do eléctrico 28.

*Privileged location in the centre of the portuguese capital, good accessibility, close to transports connections and river.*

*The perfect place to live in the heart of historic Lisbon: at walking distance from Alfama, Castelo and Praça do Comércio, next to the river and on the tracks of the yellow tram 28.*

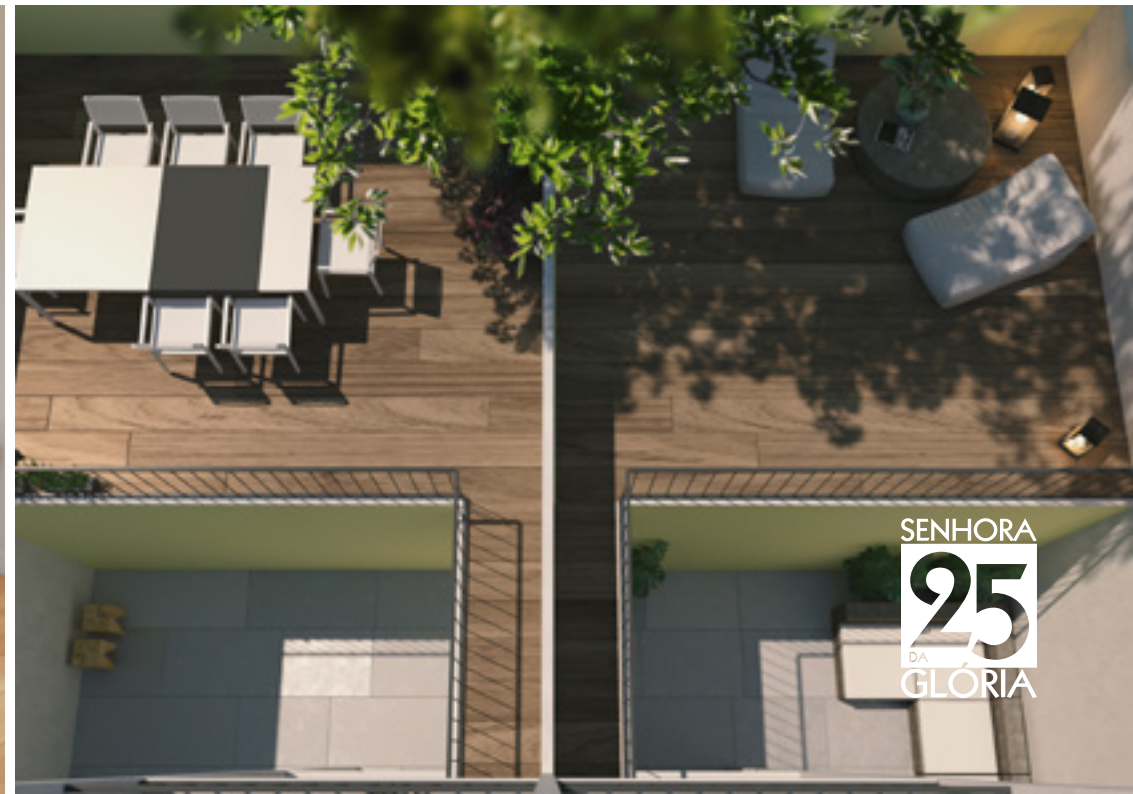






7 Apartamentos de T1 a T3 Duplex com varandas e terraços, num edifício de três pisos completamente renovado.

*7 Apartments T1 to T3 Duplex with balconies and terraces, distributed over 3 floors in a completely renovated building.*





*Senhora da Glória 25 combines the best modern construction standards with the charm of ancient Lisbon. This a renovated building that preserves the original architectural features in the facade, stone work and materials used.*

*All apartments include:*

- . Fully equipped kitchen*
- . Traditional wooden floor*
- . Double glazed windows*
- . First class materials (tiles, marble, wood and iron work)*

Senhora da Glória 25 alia o charme da antiga Lisboa aos melhores padrões de reabilitação para garantir todo o conforto de uma casa moderna. Este edifício renovado preserva as características originais da arquitectura na fachada, cantarias e nos materiais usados.

Cada apartamento inclui:

- . Cozinha totalmente equipada
- . Soalho em madeira maciça
- . Janelas com vidros duplos
- . Acabamentos de elevada qualidade



## Rés-do-chão *Ground floor*

## 1º piso *1st floor*



⋮  
T1 + 1  
⋮

**Tipologia** *Property type*  
apartamento 68 m<sup>2</sup> + terraço 17 m<sup>2</sup>  
68 m<sup>2</sup> apartment + 17 m<sup>2</sup> terrace



⋮  
T1  
⋮

**Tipologia** *Property type*  
apartamento 66 m<sup>2</sup> + terraço 15 m<sup>2</sup>  
66 m<sup>2</sup> apartment + 15 m<sup>2</sup> terrace



⋮  
T2  
⋮

**Tipologia** *Property type*  
apartamento 74 m<sup>2</sup> + terraço 15 m<sup>2</sup>  
74 m<sup>2</sup> apartment + 15 m<sup>2</sup> terrace

## 2º piso 2nd floor



T1 + 1

**Tipologia** *Property type*  
apartamento 66 m<sup>2</sup> + varanda  
66 m<sup>2</sup> apartment + balcony



T2 + 1

**Tipologia** *Property type*  
apartamento 74 m<sup>2</sup> + varanda  
74 m<sup>2</sup> apartment + balcony



## 3º piso 3rd floor



T3 Duplex

**Tipologia** *Property type*  
apartamento 102 m<sup>2</sup> + terraço 14 m<sup>2</sup>  
102 m<sup>2</sup> apartment + 14 m<sup>2</sup> terrace



T2 Duplex

**Tipologia** *Property type*  
apartamento 93 m<sup>2</sup> + terraço 14 m<sup>2</sup>  
93 m<sup>2</sup> apartment + 14 m<sup>2</sup> terrace



for more information  
please contact:

**+351 933 509 057**

**centralplaceinvest@gmail.com**

**centralplaceinvest.com**